

SANTA CATALINA 5

Madrid

Barrio de las Letras

Artful

Living

A project by
Darya
HOMES

UN PROYECTO EXTRAORDINARIO ENRIQUECIDO POR SIGLOS DE HISTORIA, ARTE Y CULTURA



Santa Catalina 5 es un homenaje a la arquitectura clásica del Barrio de las Letras. Uno de los edificios más sofisticados y apasionantes de la capital, que ofrece una experiencia de vida incomparable.

“En Madrid, y sin salir de él, se puede vivir como se quiera.”

- Francisco de Quevedo -



UN PASADO SÓLIDO, UN ENCLAVE ESTRATÉGICO Y UN DISEÑO DESLUMBRANTE



LOCALIZACIÓN

Ubicación privilegiada en el centro histórico de Madrid



RESIDENCIAS

9 exclusivas viviendas de 2 a 4 dormitorios



EDIFICIO

Magnífico proyecto de rehabilitación integral



AMENITIES

Destacada selección de amenities

Romanticismo y vanguardia se unen en una rehabilitación excepcional, convirtiéndose en el lugar ideal para aquellos que buscan un hogar único en el corazón de Madrid.



Arquitectura por

Moisés García González
de Arata Arquitectura

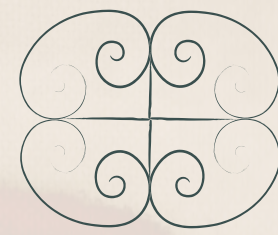
Interiorismo por

Oscar Lucien de
Maison Numéro 20

Un proyecto de

Darya Homes

LOCALIZACIÓN



Artful

Living

MADRID NO ES UNA CIUDAD, ES TODO UN MUNDO

Con alma noble y aventurera, Madrid es la mezcla de todo lo que deseas. Tan tranquila como inquieta, tan sofisticada como moderna. Un lugar donde tradición y futuro se encuentran, sorprendiéndote con algo nuevo cada día.

Es una promesa que te enamora poco a poco a través de sus calles vibrantes, sus plazas arboladas, sus emblemáticos monumentos y una cultura que cautiva a todos los que se entregan a ella.





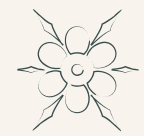
*Un latido que te atrapa y te
inspira a vivir intensamente
cada momento.*



EL RINCÓN DE LOS POETAS

Epicentro de la vida cultural de la ciudad y hogar de escritores como Cervantes, Quevedo y Lope de Vega; el Barrio de las Letras desprende magia y arte en cada esquina.

Sus citas literarias grabadas en cemento te invitan a perderte entre cafés bohemios, galerías y boutiques de moda. Porque vivir en Santa Catalina 5 es vivir rodeado de museos, teatros, jardines y edificios históricos, con una oferta de ocio sin igual.



Una gran variedad de experiencias gastronómicas te esperan con el sabor de los bares y restaurantes más auténticos y exquisitos de Madrid. Además, a pocos pasos del Four Seasons y el histórico Westin Palace, se respira un ambiente distinguido y exclusivo.

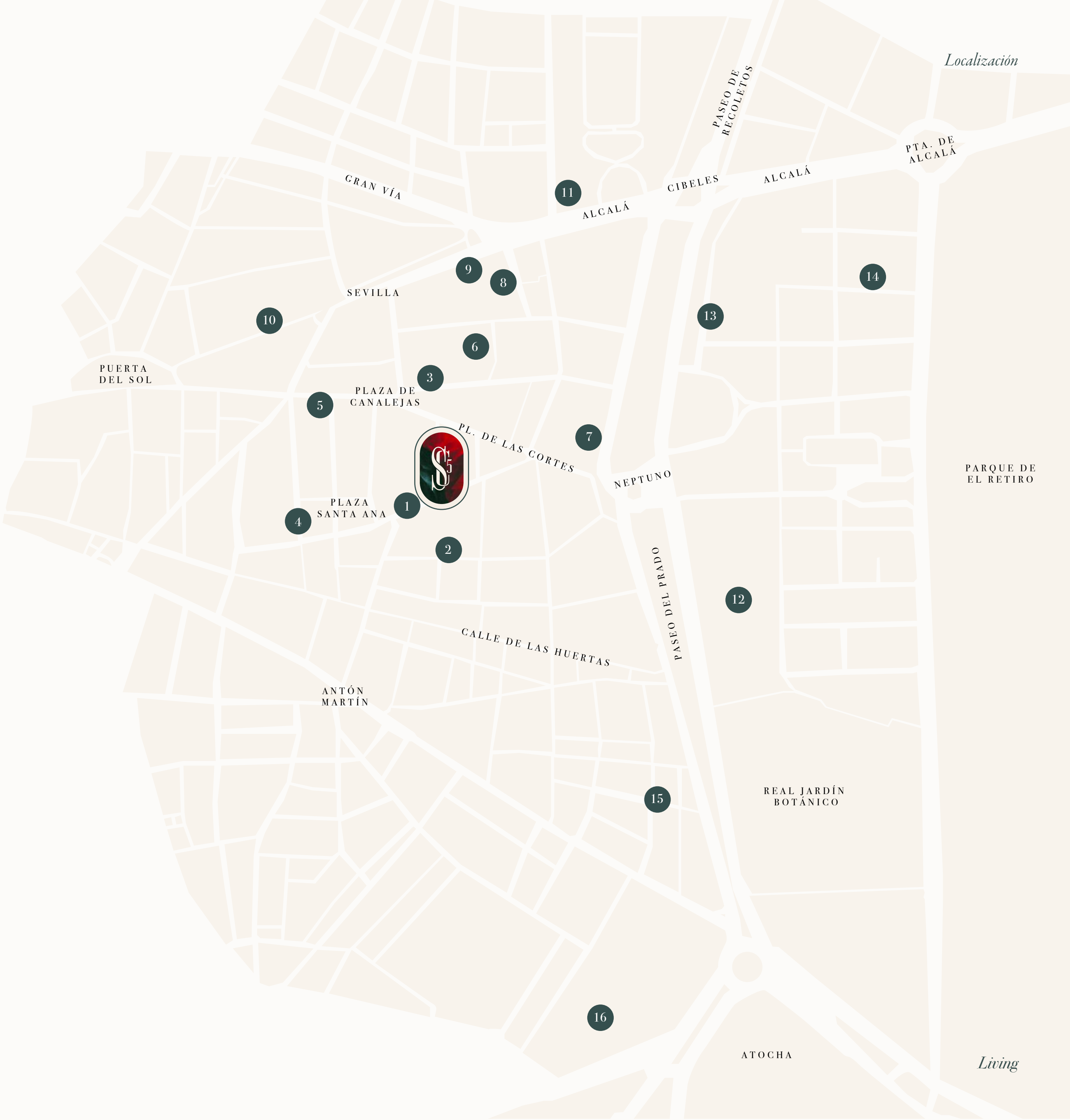




No existe un lugar en Europa que concentre más historia, arte, naturaleza y vida como el Barrio de las Letras.

● *Cultura*

- | | |
|---|---|
| 1. Ateneo Madrid | 11. Instituto Cervantes |
| 2. Casa Museo Lope de Vega | 12. Museo Nacional del Prado |
| 3. Museo ICO | 13. Musco Naval |
| 4. Teatro Español | 14. Museo Nacional de Artes Decorativas |
| 5. Teatro Reina Victoria | 15. Caixa Forum |
| 6. Teatro de La Zarzuela | 16. Museo Nacional Centro de Arte Reina Sofía |
| 7. Museo Nacional Thyssen-Bornemisza | |
| 8. Teatro Bellas Artes | |
| 9. Círculo de Bellas Artes | |
| 10. Real Academia de Bellas Artes de San Fernando | |



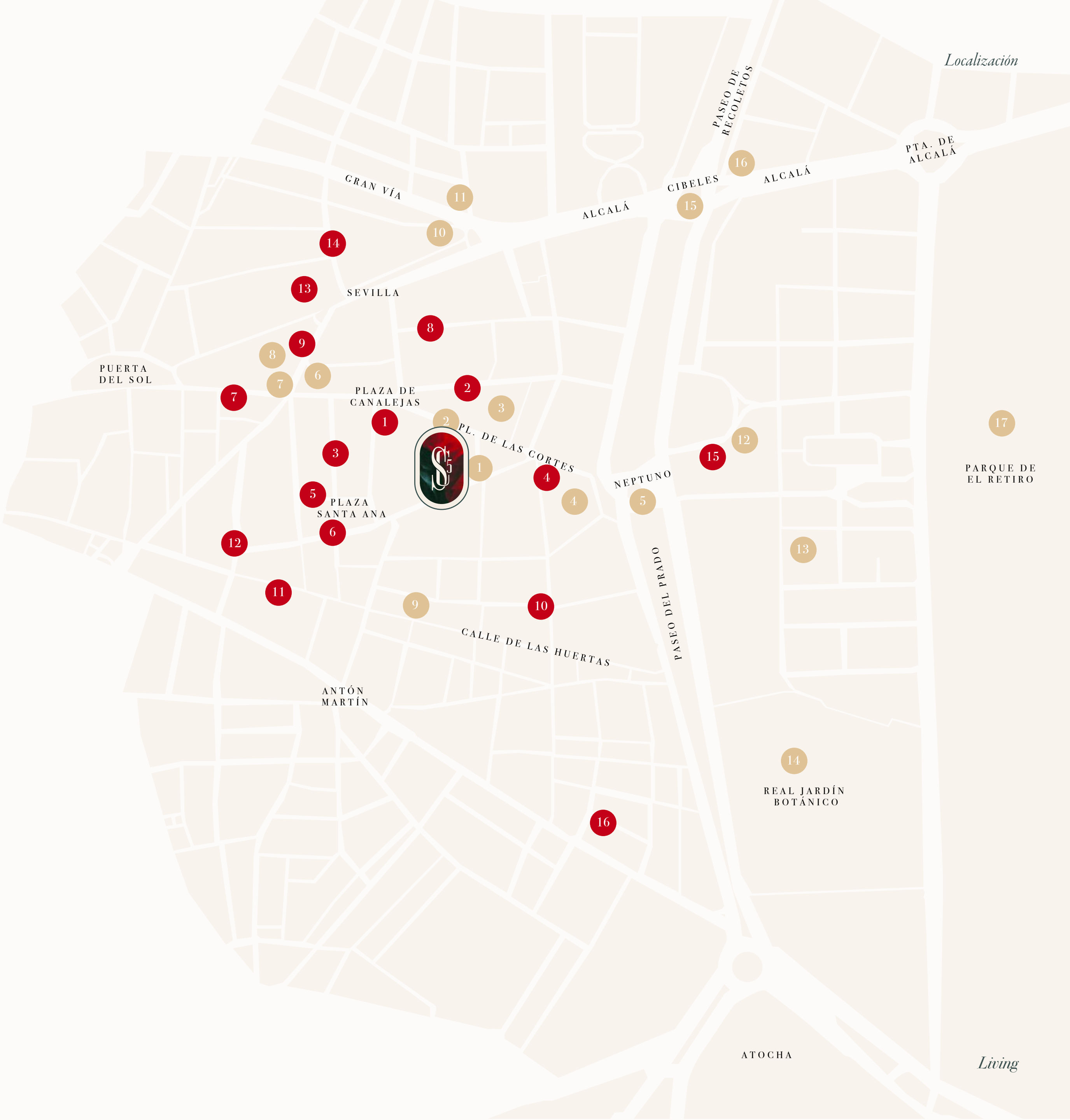
Una zona cosmopolita con un encanto único,
donde todo lo de ayer y lo de hoy está a tu alcance.

● *Puntos clave*

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Hotel Villa Real | 10. Edificio Metrópolis |
| 2. Embajada de México | 11. Hotel The Principal Madrid |
| 3. Congreso de los Diputados | 12. Hotel Mandarin Oriental Ritz |
| 4. Hotel The Westin Palace, Madrid | 13. Iglesia de San Jerónimo el Real |
| 5. Fuente de Neptuno | 14. Jardín Botánico |
| 6. Hotel JW Marriott Madrid | 15. Fuente Cibeles |
| 7. Galería Canalejas | 16. Casa América |
| 8. Hotel Four Seasons Madrid | 17. Parque de El Retiro |
| 9. Convento de las Trinitarias Descalzas de San Ildefonso | |

● *Gastronomía*

- | | |
|----------------|------------------------|
| 1. CEBO | 9. Dani Brasserie |
| 2. La Ancha | 10. La Dolores |
| 3. La Venencia | 11. VI Cool |
| 4. La Rotonda | 12. Ana La Santa |
| 5. Viva Madrid | 13. Paco Roncero |
| 6. Salmón Gurú | 14. Sala de Despiece 2 |
| 7. Lhardy | 15. Deessa |
| 8. Umiko | 16. Yugo The Bunker |



Localización

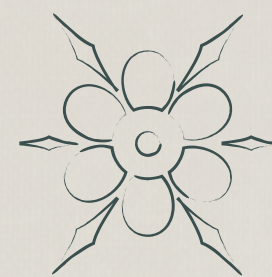
PARQUE DE EL RETIRO

REAL JARDÍN BOTÁNICO

ATOCHA

Living

EDIFICIO



Artful

Living

UNA REINTERPRETACIÓN DEL PASADO PARA ABRAZAR EL FUTURO

Original de 1800, este singular edificio ha sido restaurado por el renombrado arquitecto Moisés García González. Una obra que conserva su esencia clásica a la vez que se adapta a un estilo de vida contemporáneo. Una obra que conserva su esencia clásica a la vez que se adapta a un estilo de vida contemporáneo.



*Protegido por su interés
arquitectónico e histórico, se
mantienen elementos como la
fachada y escaleras originales,
así como detalles decorativos que
representan la belleza de la época.*



CUIDADOSAMENTE DISEÑADO PARA MEJORAR TU CALIDAD DE VIDA

Con un total de 5 plantas y zonas comunes de 200m², la arquitectura combina la elegancia de los grandes ventanales con la atemporalidad de los espacios interiores, y la frescura de los patios que aportan luz natural a cada rincón.

RESIDENCIAS



Artful

Living



EL ESCENARIO PERFECTO PARA TODOS LOS ACONTECIMIENTOS DE LA VIDA

Descubre una colección de 9 maravillosas residencias, con superficies que oscilan entre los 200 y los 270m², donde vivir se convierte en una forma de arte.

Las tres primeras plantas cuentan con dos modelos de viviendas de 2 dormitorios, mientras que la cuarta planta alberga 3 fantásticos dúplex de 2, 3 y hasta 4 dormitorios; con un encanto especial por sus techos altos y vigas vistas.





UNA REALIDAD DE ENSUEÑO

Las estancias de día se abren hacia la fachada exterior inundando los salones, comedores y cocinas de luminosidad, mientras que las acogedoras zonas de noche miran hacia el tranquilo y amplio patio interior del hotel Villa Real.



La altura de los techos de hasta 3,5m y la luz natural que invade los espacios, generan una sensación de amplitud inigualable.



UN ESTILO SOFISTICADO Y ATEMPORAL

El interiorismo del edificio bebe de la simplicidad, la elegancia y el máximo confort; gracias al maravilloso talento del parisino Oscar Lucien.



Además, las viviendas cuentan con un diseño flexible que permite su unificación y la personalización de las distintas estancias, adaptándose a las necesidades y los gustos de los propietarios.





UNA EXPERIENCIA RESIDENCIAL PREMIUM

Con la mejores calidades y un
equipamiento de alta gama, la selección
de materiales garantiza un acabado
duradero e impecable en cada rincón.

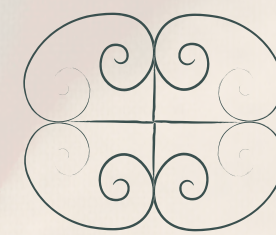


Artful



Living

AMENITIES



Artful

Living



ESPACIOS INSPIRADORES QUE TE SORPRENDERÁN CADA DÍA

Santa Catalina 5 ofrece un enorme
abanico de comodidades y servicios,
diseñados para disfrutar de una vida
completa y llena de emociones.

Artful

Amenities



Living



TODO LO QUE TE LLENA DE VIDA

Belleza, funcionalidad y bienestar están presentes en cada detalle de sus increíbles zonas comunes, creando un entorno que promueve la conexión, el ocio y la salud.

El patio central, lleno de vegetación, es un oasis de tranquilidad que se extiende hasta el sótano. En él encontrarás una espectacular piscina interior climatizada, con una magnífica sauna y una sala de yoga para relajarse y desconectar.

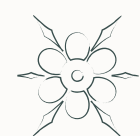




Artful



Living



El gimnasio completamente equipado y la zona de entrenamiento personal están a tu disposición para un estilo de vida activo y saludable.





Si prefieres socializar, degustar vinos o disfrutar de momentos más tranquilos y sofisticados, puedes visitar la Vinoteca Lounge que conecta con el patio privado. Además, cada propietario contará con su vinoteca particular donde guardar sus mejores vinos.



VISIÓN, PASIÓN Y VANGUARDIA



Moises García González



Oscar Lucien

“Proyectar en Santa Catalina 5 es escuchar lo que el edificio nos sugiere en voz baja, la nobleza y calidad de su construcción, sus materiales y su situación privilegiada, muy cerca de los centros políticos “como el edificio de Las Cortes Generales” y culturales de primer nivel como el Ateneo de Madrid. Todo ello nos transmite aromas de un gran pasado, de grandes e influyentes familias que lo construyeron y cuidaron sin alteraciones hasta nuestros días. Es, por tanto, un reto arquitectónico de primer nivel: modernizaremos el interior de un edificio así sin perder ninguno de los valores que nos transmite y lo hacen especial.”

Moises García González
Arata Arquitectura

“Queríamos que el Proyecto Santa Catalina tuviera una identidad propia. Un marcado acento artístico, propio de la localización donde se ubica, pero también con el lenguaje de nuestro Studio. Nos ha inspirado la cercanía al punto de encuentro de los museos más importantes de Madrid y la parte más cosmopolita de esta zona, donde respiras clasicismo, pero también la vanguardia de los nuevos restaurantes y hoteles.”

Oscar Lucien
Maison nº20

UN PROYECTO DE DARYA HOMES

Es la marca promotora del grupo Dazia Capital, promotora boutique residencial especializada en la rehabilitación y obra nueva de edificios en ubicaciones privilegiadas en Madrid y Costa del Sol con más de 26 proyectos realizados en 10 años.

Darya Homes se distingue por su compromiso con la calidad, construyendo viviendas con los mejores materiales; la sostenibilidad, incorporando medidas para reducir el consumo energético y el impacto ambiental; y el diseño contemporáneo y elegante, adaptado a cada ubicación para desarrollar proyectos únicos.


Alcalá 141

Calatrava 4

The Sapphire

Hermosilla 67

Santa Engracia 3

Santa Isabel

TU NUEVO HOGAR EN SANTA CATALINA 5 TE ESPERA



Santa Catalina 5 te abre las puertas a un mundo donde el arte,
la historia y el nuevo diseño se unen para crear un destino
de vida asombroso.

SANTA CATALINA 5

Para más información

santacatalina5@daryahomes.com
+34 600 91 90 46

Promotora

Darya
HOMES

Comercializadora

Knight
Frank

Arquitectura

arata
arquitectura

Interiorismo



Esta información se proporciona como guía general para compradores interesados y el vendedor, sus agentes y el director del proyecto, Dazía Capital Santa Catalina S.L., no asumen ninguna responsabilidad legal por la información contenida en este documento ni en ningún otro material promocional. Este documento no constituye una oferta y ninguno de los elementos que lo integran puede entenderse como garantía o pacto precontractual. Debe solicitarse el asesoramiento de un profesional antes de tomar cualquier decisión basada en el contenido de este documento. Los agentes, el director del proyecto y sus respectivos empleados, directivos o agentes no están autorizados para dar garantías o asumir compromisos de ninguna clase en relación con la totalidad o cualquier parte de la promoción. La información es correcta a la fecha de publicación de este documento (Octubre de 2024) aunque puede ser modificada con posterioridad.